



# Gemeinde Nesselwängle

## Baugrundstück zu verkaufen!

Inmitten der atemberaubenden Natur des Tannheimer Tals liegt Nesselwängle auf ca. 1.150 m Seehöhe. Dank einer Umfahrungsstraße genießen Sie hier absolute Ruhe, fernab vom Durchgangsverkehr. Das charmante Dorf bietet eine hervorragende Infrastruktur für Familien, darunter eine Kinderkrippe, einen Kindergarten, einen Hort und eine Volksschule. Bestehende Handwerksbetriebe, Dienstleister und ein Nahversorger unterstützen das tägliche Leben. Ein idealer Ort, um Ihr Traumhaus in einer naturnahen und familienfreundlichen Umgebung zu verwirklichen mit sportlichen Aktivitäten vor der Haustür!

Das Grundstück hat eine Größe von 470 m<sup>2</sup> und kostet pro m<sup>2</sup> € 170,00. Die Lage des Grundstückes können Sie aus untenstehenden Ortofoto ersehen. Das Grundstück ist als Wohngebiet gewidmet und mit Wasser, Kanal, Glasfaser und Strom erschlossen. Ab Kaufdatum besteht eine Bebauungspflicht mit einem Wohnhaus innerhalb von drei Jahren. Es wird ausdrücklich auf das Verbot zur Errichtung eines Freizeitwohnsitzes hingewiesen.

Interessenten können sich mit einem Motivationsschreiben bis zum 30. Juni 2025 bei der Gemeinde Nesselwängle, 6672 Nesselwängle 74 oder per E-Mail: [gemeinde@nesselwaengle.gv.at](mailto:gemeinde@nesselwaengle.gv.at) melden.

