

Alpenländische - 6020 Innsbruck - Viktor-Dankl-Straße 6

An die  
Gemeinde Lechaschau  
Dorfstraße 10  
6600 Lechaschau

**Hausverwaltung**  
**Theresa Maringer**

+43(0)512571411-424  
theresa.maringer@alpenlaendische.at

Innsbruck, am 08.02.2024

**12670 Lechaschau T 356**  
**Josef-Naus-Straße 16 TOP 4**

Sehr geehrte Damen und Herren,

Hier die Daten für die Nachbesiedelung der Wohnung:

Typ / Bruttonutzfläche / Lage: 2-Zimmer / 77,44 m<sup>2</sup> / EG  
Ausstattung: 1 Wohnküche, 1 Diele, 1 Bad, 1 WC, 1 Balkon,  
1 Kellerabteil, 1 Garagenabstellplatz  
Finanzierungsbeitrag/Kautions: ca. € 2.894,05  
Energiewert: HWB 11, fGEE 0,48

Mietzins: Entgelt gemäß § 14/1 Z 1-3 WGG .....	€	254,63
Rücklage gemäß § 14 Abs. 1 Z 8 WGG .....	€	6,05
Erhaltungs- und Verbesserungsbeitrag .....	€	48,01
Verwaltungs-, Betriebs-, Warmwasser- u. Heizkosten .....	€	229,04
Garage .....	€	47,25
und gesetzliche Umsatzsteuer .....	€	70,75
<b>Bruttomietzins .....</b>	<b>€</b>	<b>655,73</b>

Gegenständliche Wohnung wäre ab ca. **Juli/August 2024** neu zu besetzen. Wir ersuchen Sie daher, uns einen Nachmieter bekannt zu geben.

Freundliche Grüße

angeschlagen am 12.02.2024

Alpenländische  
Gemeinnützige WohnbauGmbH



**Theresa Maringer**  
**Assistenz Region II**



**DI (FH) Birgit Vetrich**  
**Stv. Leitung der Hausverwaltung**