



NIEDERSCHRIFT

über die 6. Sitzung des Fachgremiums für die Fortschreibung des Örtlichen Raumordnungskonzeptes Lechaschau am Freitag, 5. April 2024 um 18:00 Uhr im Sitzungssaal des Gemeindeamtes Lechaschau.

Anwesende:

Bürgermeisterin Mag. Eva Wolf
1.Bgm.-Stv. DI. Wolfgang Klien
Gemeindevorstand Ing. Bernhard Klotz
Gemeinderat Dr. Christian Pichler
Gemeinderat MSc. Hildegard Briksi
Gemeinderat DI.(FH) Markus Beyrer
Ortsplaner Arch. DI. Herbert Reinstadler
Ortsplanerin DI. Christina Pfatschbacher

Schriftführer:

Gemeindesekretär Anton Koch

TAGESORDNUNG

1. Allgemeine Besprechung und weitere Vorgangsweise

VERLAUF DER SITZUNG

Bürgermeisterin Mag. Eva Wolf begrüßt die Erschienenen und eröffnet um 18:00 Uhr die 6. Sitzung.

Zu Punkt 1) Allgemeine Besprechung:

Bürgermeisterin Mag. Wolf führt an, dass Herr Arch. DI. Herbert Reinstadler und Frau DI. Christina Pfatschbacher als Vertreter des Ortsplanungsbüros geladen wurden, um den abgeänderten Entwurf durchzuarbeiten und die weitere Vorgangsweise zu definieren.

Im Anschluss an die eifrige Diskussion wird Folgendes festgehalten:

- Vorstellung des geänderten Entwurfes durch Herrn Arch. DI. Herbert Reinstadler und Frau DI. Christina Pfatschbacher;
- Erweiterungsfläche Schweiger Simon für geplanten Zubau;
- Beratung über mögliche Anerkennung von Ersatzflächen für den Naturschutz – Bereiche „Bertlmann“ und „Pichler“;
- Das Naturkundefachliche Gutachten ist durch Christina Kollnig zu erläutern;
- Der mögliche Neubau des „Radhauses“ ist im Konzept vorzusehen – diesbezüglich ist zu prüfen, ob generell eine (eingeschränkte) gewerbliche Nutzung in der 2. Gebäudezeile der Lechtaler Straße möglich und sinnvoll wäre;
- Vorschlag Ortsplanung betreffend die Ausweisung einer Kernzone;
- In den Bebauungsregeln ist ein Passus über die Bewertungsmöglichkeit des Ortsbildes durch ein Kollegium vorzusehen, um beispielsweise den Bau einer „Kugel“ zu verhindern; die Formulierung erfolgt durch Herrn Gemeinderat Dr. Pichler und Frau DI. Pfatschbacher;
- In der nächsten Sitzung sollte unbedingt das Naturkundefachliche Gutachten erklärt und vorgestellt werden;

Bürgermeisterin Mag. Wolf dankt allen Beteiligten für die Diskussionsbeiträge und schließt die Sitzung um 20:20 Uhr.

G.g.g.

Der Schriftführer:



Die Bürgermeisterin:



Angeschlagen am:

Abgenommen am: