



NIEDERSCHRIFT

über die 3. Sitzung des Fachgremiums für die Fortschreibung des Örtlichen Raumordnungskonzeptes Lechaschau am Montag, 20. März 2023 um 22:00 Uhr im Sitzungssaal des Gemeindeamtes Lechaschau.

Anwesende:

Bürgermeisterin Mag. Eva Wolf
1.Bgm.-Stv. DI. Wolfgang Klien
2.Bgm.-Stv. Martin Frick
Gemeindevorstand Ing. Bernhard Klotz
Gemeinderat Dr. Christian Pichler
Gemeinderat Franz Schmid
Ersatzgemeinderat DI. (FH) Markus Beyrer
Alpen Creativ (3 Personen)
Ortsplaner Arch. DI. Herbert Reinstadler

Schriftführer:

Gemeindesekretär Anton Koch

TAGESORDNUNG

1. Allgemeine Besprechung und Weitere Vorgangsweise

VERLAUF DER SITZUNG

Bürgermeisterin Mag. Wolf begrüßt die Erschienenen sowie und eröffnet im Anschluss an die Bauausschusssitzung um 22:00 Uhr die 3. Sitzung.

Zu Punkt 1) Allgemeine Besprechung:

Bgm. Mag. Wolf führt an, dass Herr Arch. DI. Herbert Reinstadler als Vertreter des Ortsplanungsbüros, geladen wurde, um die Erledigungen der Aufgabenstellungen zu koordinieren und die Weitere Vorgangsweise zu definieren.

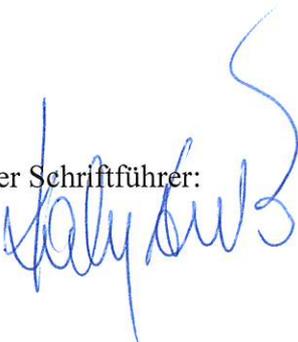
Im Anschluss an die eifrige Diskussion wird Folgendes festgehalten:

- Die Fertigstellung des neuen naturkundefachlichen Gutachtens muss noch auf die Vegetationszeit (Mai) zuwarten und wird sodann ehestmöglich im Gremium vorgestellt;
- Über die verschiedenen Plangrundlagen (Baulandentwicklung und Demografische Daten) muss noch beraten werden;
- Gemeinderat: Dr. Christian Pichler - hält erneut seine Vision fest:
Die Verlagerung der Betriebsstätten und Sportanlagen von der Weidasiedlung in das Gewerbegebiet Lechaschau Süd;
- Bei der Flächenfestlegung für den sozialen Wohnbau können bereits bestehende Anlagen berücksichtigt werden;
- Von Seiten der Raumordnungsabteilung wäre eine Nachverdichtung der im Rahmen des Zusammenlegungsverfahrens geschaffenen Bauplätze wünschenswert;
Die Umsetzung dieser Maßnahme dürfte nach Meinung des Gremiums nur vereinzelt möglich sein;
- Ortsbildschutz: Wo sind schützenswerte Zonen?
- Bebauungspläne: Sind genauere Festlegungen und Bebauungsregeln zu integrieren?
- Seitens der Ortsplanung wird eine Auflistung über die nächsten Beratungspunkte übermittelt;

Bürgermeisterin Mag. Wolf dankt allen Mitgliedern für die Diskussionsbeiträge und schließt die Sitzung um 23:00 Uhr.

G.g.g.

Der Schriftführer:



Die Bürgermeisterin:



Angeschlagen am:

Abgenommen am: